

п.г.т. Безенчук

«25» декабря 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение муниципального района Безенчукский Самарской области «Ресурс» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Мамыкина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дмитриева Геннадия Максимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от «14» декабря 2018 г. (извещение № 0142300036918000141) заключили муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем.

1. Предмет контракта.

1.1. Согласно настоящему контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию зданий и помещений образовательных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области, собственными и (или) привлечёнными силами, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Место и условия оказания услуг: в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. Услуги по настоящему контракту оказываются машинами, механизмами, материалами и людскими ресурсами Исполнителя.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг по настоящему контракту составляет 1 776 921 (один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль 30 копеек, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения), согласно расчету стоимости (приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта. Цена контракта включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями контракта, в том числе: стоимость оказания услуг, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и другие непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в период действия контракта в связи с его исполнением.

Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего контракта.

2.2. Источник финансирования: средства бюджета муниципального района Безенчукский Самарской области.

2.3. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.4. Авансирование не предусматривается. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, по факту оказания Исполнителем услуг, не позднее 15 рабочих дней после подписания Заказчиком акта оказанных услуг без замечаний на основании представленных Исполнителем счета (счета-фактуры). Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Объемы услуг, получившие замечания Заказчика о некачественном их оказании исключаются из объема оказанных услуг, оплата за эти услуги производится после полного устранения недостатков.

2.6. Окончательный расчет за оказанные услуги производится Заказчиком после полного их завершения, включая устранение выявленных дефектов.

2.8. Оказанные услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и лимитами выделенных бюджетных обязательств.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю - юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом собственными и (или) привлечёнными силами и средствами оказать услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями настоящего контракта и технического задания (приложение № 1) и сдать результат Заказчику.

3.1.2. Обеспечить оказание услуги по настоящему контракту в соответствии с нормами и правилами, техническими условиями.

3.1.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

3.1.4. По вызову Заказчика участвовать во всех проверках и обследованиях, проводимых контролирующими организациями.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать оплаты оказанных надлежащим образом услуг.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Принять и оплатить оказанные услуги при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, соответствию оказанных услуг условиям контракта.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

3.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов.

3.4.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по контракту.

3.4.4. Направлять мотивированный отказ в подписании акта оказанных услуг по результатам приемки оказанных услуг.

3.4.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

4. Сроки оказания услуг.

4.1. Срок оказания услуг:

Дата начала оказания услуги: «01» января 2019.

Окончание «31» декабря 2019 г.

5. Гарантии качества услуг.

5.1. Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем по контракту.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- оказание всех услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями данного контракта;

- качество оказания всех услуг в соответствии с действующими нормами.

6. Приемка оказанных услуг.

6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день должен известить Заказчика о завершении оказания услуги. Уведомление может быть направлено посредством телефонной связи или по электронной почте, по реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего контракта.

6.2. Сдача результатов услуг Исполнителем и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом оказанных услуг, подписываемым обеими Сторонами. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения обязан рассмотреть направленный акт оказанных услуг, подписать его и направить один экземпляр Исполнителю. Если в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения

акта оказанных услуг Заказчик не направит в адрес Исполнителя мотивированный отказ, услуги считаются оказанными в объеме, указанном в акте оказанных услуг.

Акт оказанных услуг и счет (счет-фактуру) за оказанные услуги Исполнитель должен направить Заказчику не позднее 25.12.2019 г.

В случае выявления несоответствия результатов оказанных услуг условиям настоящего контракта Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Исполнителю.

Исполнитель обязан в течение дня, следующего за днем получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет. Выявленные недостатки Исполнитель устраняет своими силами и средствами.

6.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата услуги, также в случаях, если они были оказаны после истечения сроков, указанных в контракте.

6.4. Для проверки соответствия качества оказанных услуг, установленных настоящим контрактом, Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций.

7. Риск случайной гибели.

7.1. Риск случайной гибели и случайного повреждения результата услуги, до подписания акта оказанных услуг несет Исполнитель.

7.2. Исполнитель обеспечивает сохранность и несет риск случайной гибели и (или) случайного повреждения оборудования, являющегося объектом оказания услуг, с даты подписания контракта до момента подписания акта оказанных услуг.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Контракту обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие недостатков в услугах, оказываемых по настоящему Контракту, подлежит возмещению Исполнителем.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также случаях неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени).

8.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1 000,00 руб. (Одна тысяча) рублей.

8.3.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пени), в котором отражается расчет и обоснование суммы неустойки (пени, штрафа). Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется Исполнителем в течение 7 дней с момента получения требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) по реквизитам, указанным в этом требовании.

8.4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа

, устанавливается в виде фиксированной суммы 53 307 рублей 64 копейки (3 % цены Контракта).

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии таких обязательств в Контракте), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000.00 (Одна тысяча) рублей.

8.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных действующим законодательством), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 179 487 рублей (10 % начальной (максимальной) цены Контракта).

8.4.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего контракта и невыполнения требования Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафа) в срок, предусмотренный п. 8.4. Заказчик вправе удержать сумму неустойки (пени, штрафа) из сумм, подлежащих оплате Исполнителю за оказанные услуги в рамках настоящего Контракта, с перечислением в бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему контракту вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) рабочих дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель, настоящий контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

9.4. Подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы является Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом.

10. Обеспечение исполнения контракта.

10.1. Настоящий Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту в размере, указанном в пункте 10.2 настоящего Контракта (далее - обеспечение исполнения).

10.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту предоставляется на сумму 538 461 (пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль, в виде банковской гарантии.

10.3. В ходе исполнения настоящего контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных

обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему контракту обеспечение исполнения контракта переходит Заказчику в размере, установленном п.10.2. настоящего контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

10.5. В случае, если исполнение настоящего контракта обеспечивается внесением денежных средств на счет Заказчика, указанные денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Управление финансами м.р. Безенчукский (л/с 601030870 МКУ «Ресурс»):

ИНН/КПП 6330043405/633001001

Счет № 40302810736015000023

Банк: отделение Самара г. Самара, БИК 043601001.

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта (№ извещения 0142300036918000141).

10.5.1. Денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по данному контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

10.6. В случае, если Исполнитель выбрал способ обеспечения исполнения настоящего контракта путем предоставления банковской гарантии, выданной банком:

10.6.1. Банк-гарант выплачивает Заказчику сумму в размере, установленном п.10.2 настоящего контракта не позднее 5 рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему контракту (с указанием на то, в чем состоит нарушение Исполнителем своих обязательств).

10.6.2. Заказчик имеет право на беспорочное списание денежных средств со счета банка-гаранта, если банком-гарантом в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.6.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

10.7. Положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

11. Порядок изменения и расторжения контракта.

11.1. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему контракту, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае отступления Исполнителя в услуге от условий контракта или иных недостатков результата услуги, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ).

11.5. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, предусмотренного п.11.4.

11.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

11.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.11.5. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

11.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11.11. Информация об Исполнителе, с которым контракт расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.12. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта Заказчик вправе осуществить закупку услуги, оказание которой являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.13. Если до расторжения контракта Исполнитель частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта объем оказываемой услуги будет уменьшен с учетом объема оказанных услуг по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, будет уменьшена пропорционально объему оказанных услуг.

11.14. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.15. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.16. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.17. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.18. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.19. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом Исполнителя от исполнения контракта Заказчик осуществляет закупку услуги, оказание которой являлось предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.20. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами Заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

13. Дополнительные условия.

13.1. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из Сторон в установленные сроки, эта Сторона обязана уведомить другую Сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств.

13.2. Споры, связанные с заключением, исполнением или расторжением настоящего контракта решаются Сторонами, путем переговоров. В случае не достижения согласия по указанным спорам, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области.

13.3. После подписания настоящего контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному контракту, теряют силу.

13.4. Все дополнения и изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены и подписаны Сторонами.

13.5. При изменении у Исполнителя почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по контракту Исполнитель должен уведомить об этом Заказчика в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации почтовым адресом, номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по контракту будут считаться сведения, указанные в контракте.

13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы законодательства РФ.

13.7. Настоящий контракт составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.8. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами усиленной электронной подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки.

14. Срок действия контракта.

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2019 г. включительно, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

15. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик

Муниципальное казенное учреждение
муниципального района Безенчукский
Самарской области «Ресурс» (МКУ
«Ресурс»)

Почтовый адрес: 446250, Самарская

область, п. Безенчук, ул. Советская, 54

ОГРН 1116330000269

Тел: 8(84676) 2-80-52

E-mail: mkuresurs@mail.ru

р/с 40204810500000000427

л/с 601010870

Отделение Самара г. САМАРА

БИК 043601001

КПП 633001001

ИНН 6330043405

Руководитель
муниципального казенного учреждения
муниципального района Безенчукский
Самарской области «Ресурс»

А.Ю. Мамыкин

МП

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Тандем-А»

Почтовый адрес: 446250, РФ, Самарская обл.,

п.г.т. Безенчук, ул. Пушкина, 62

ОКПО: 36879002

Тел: +7 (927) 7190487

E-mail: ooo-tandem-2010@mail.ru

р/с 40702810754400002302

к/с 30101810200000000607

Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ОАО

"СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК 043601607

КПП 633001001

ИНН 6330064275

ОГРН 1146330004490

Директор

Общества с ограниченной ответственностью
«Тандем-А»

Г.М. Дмитриев

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг по техническому обслуживанию зданий и помещений образовательных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Общие положения:

Настоящее техническое задание определяет перечень услуг по техническому обслуживанию и аварийному ремонту внутренних инженерных систем в зданиях и помещениях образовательных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области, а также место их оказания и изложение требований Заказчика к оказываемым услугам и Исполнителю.

Техническое обслуживание и аварийный ремонт внутренних инженерных систем и оборудования заключается в проведении работ на системах:

- теплоснабжения (центрального отопления и горячего водоснабжения);
- водоснабжения и канализации;
- электроснабжения;
- сопутствующие работы при ликвидации аварий.

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. Обслуживание должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации внутренних инженерных систем зданий и помещений в учреждениях.

Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутренних инженерных систем и оборудования оказываются машинами, механизмами, материалами и людскими ресурсами Исполнителя.

2. Требования к качеству и безопасности работ, условия оказания услуг

Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных систем должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Актуализированная редакция от 29.07.2017 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (Актуализированная редакция от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказа Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», приказа Минэнерго России от 13.01.2003 г. № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Во время производства работ Исполнитель должен обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

Обслуживающий персонал Исполнителя должен:

- иметь соответствующую квалификацию;
- обладать необходимыми профессиональными знаниями, навыками и опытом для оказания услуг;
- соблюдать правила безопасности по охране труда при работе в электроустановках
- в соответствии с приказом Минэнерго России № 6 от 13.01.2003 г. «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности, по которой может самостоятельно осматривать и подключать электрооборудование до 1000 вольт.

Оказанные услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и лимитами выделенных бюджетных средств.

Составление и представление Заказчику ежемесячных Актов сдачи-приемки фактически оказанных услуг.

3. Требования к периодам оказания услуг

В период действия муниципального контракта Исполнитель должен обеспечить учет исполнения заявок от Заказчика (персонала заказчика) на устранение неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, а также заявки по ликвидации аварий по телефонам, факсам и электронной почте собственной диспетчерской службой (круглосуточно)

Исполнитель должен приступать к устранению неисправностей (в рабочее время) не позднее 1-го часа с момента получения заявки от Заказчика (персонала Заказчика).

Плановое техническое обслуживание и услуги по заявкам Заказчика в рабочее время – ежедневно, по рабочим дням с 8-00 до 17-00, исходя из 8-ми часового рабочего дня и 5-ти дневной рабочей недели.

Внеплановые услуги по аварийным вызовам Заказчика – круглосуточно, включая выходные и нерабочие праздничные дни.

4. Место оказания услуг

<i>№</i>	<i>Наименование учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь всех помещений:</i>
1	ГБОУ СОШ пгт. Осинки	Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Осинки, ул. Льва Толстого 20 а	9 753,20 м2
2	Привольновский филиал ГБОУ СОШ п.г.т. Осинки "Бабочка"	Самарская область, Безенчукский район, п. Привольный, ул. Центральная 7	311,30 м2
3	СП ГБОУ СОШ п.г.т. Осинки д/сад № 12 "Светлячок"	Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Осинки, ул. Куйбышева 7 а	539,00 м2
4	Преображенский филиал ГБОУ СОШ п.г.т. Осинки	Самарская область, Безенчукский район, с. Преображенка ул. Тополиная 15	376,70 м2
5	ГБОУ СОШ с. Прибой	Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Школьная 19	1 078,20 м2
6	СП ГБОУ СОШ п. Прибой д/сад "Зоренька"	Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Административная 8	949,70 м2
7	ГБОУ СОШ ж.д.- ст. Звезда	Самарская область, Безенчукский район, ж.д. – ст. Звезда, ул. Кооперативная 2	1 884,10 м2
9	СП ГБОУ СОШ ж.д. – ст. Звезда д/сад "Рябинушка" (корп. №2)	Самарская область, Безенчукский район, ж.д. – ст. Звезда, ул. Железнодорожная 8 А корпус 2	264,60 м2
10	ГБОУ СОШ с. Екатериновка	Самарская область, Безенчукский район, с. Екатериновка, ул. Фрунзе 42	2 613,10 м2
11	СП ГБОУ СОШ с. Екатериновка д/сад "Василёк"	Самарская область, Безенчукский район, с. Екатериновка, ул. Советская 8	576,20 м2

12	Никольский филиал ГБОУ СОШ с. Екатериновка	Самарская область, Безенчукский район, с. Екатериновка, ул. Комсомольская 32	1 140,00 м2
13	ГБОУ ООШ с. Песочное	Самарская область, Безенчукский район, с. Песочное, ул. Центральная 50	1 821,80 м2
14	ГБОУ ООШ с. Васильевка	Самарская область, Безенчукский район, с. Васильевка ул. Школьная 41	2 857,50 м2
15	СП ГБОУ ООШ с. Васильевка д/сад "Незабудка"	Самарская область, Безенчукский район, с. Васильевка ул. Набережная 80	326,0 м2
16	ГБОУ СОШ с. Преполовенка	Самарская область, Безенчукский район, с. Преполовенка, ул. Школьная 19	1 798,30 м2
17	СП ГБОУ СОШ с. Преполовенка д/сад "Рябинушка"	Самарская область, Безенчукский район, с. Преполовенка, ул. Садовая 21	450,50 м2
18	ГБОУ СОШ с. Переволоки	Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Школьная 2	1 184,90 м2
19	СП ГБОУ СОШ с. Переволоки д/сад "Звонкие голоса"	Самарская область, Безенчукский район, с. Преполовенка, ул. Светлая 2	339,0 м2
20	ГБОУ ООШ с. Купино	Самарская область, Безенчукский район, с. Купино, ул. Купинская 6	1 810,60 м2
21	ГБОУ ООШ с. Купино д/сад "Теремок"	Самарская область, Безенчукский район, с. Купино, ул. Центральная 4	582,8 м2
22	ГБОУ СОШ с. Ольгино	Самарская область, Безенчукский район, с. Ольгино, ул. Школьная, 1	1 886,10 м2
23	СП ГБОУ СОШ с. Ольгино д/сад «Журавленок»	Самарская область, Безенчукский район, с. Ольгино, ул. Мира, 3	1 115,00 м2
24	Макарьевский филиал ГБОУ СОШ с. Ольгино	Самарская область, Безенчукский район, с. Макарьевка ул. Мира, 12	1 058,20 м2
25	ГБОУ СОШ с. Натальино	Самарская область, Безенчукский район, с. Натальино, ул. Школьная, 15	1 800,00 м2
26	СП ГБОУ СОШ с. Натальино д/сад «Весна»	Самарская область, Безенчукский район, с. Натальино, ул. Мамистова, 10	564 м2
27	ВСЕГО		37 080,80 м2

Техническое обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования включает в себя осуществление контроля технического состояния и выполнения мероприятий следующего характера:

- аварийно-диспетчерское обслуживание (осуществляется согласно требованиям приложения к настоящему техническому заданию).

- техническое обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования, выполнение необходимых регулировок;
- обслуживание сетей электроснабжения;
- подготовка инженерных систем и оборудования к сезонным работам.
- своевременное обнаружение и устранение выявленных неисправностей, в том числе:
 - при обслуживании теплотехнического хозяйства (в т.ч. системы отопления);
 - при обслуживании сетей и систем холодного и горячего водоснабжения;
 - при обслуживании санитарно-технического оборудования, сетей и систем канализации.

Контроль технического состояния внутренних инженерных систем осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых технических осмотров с использованием современных средств диагностики.

Плановые технические осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах контролируется общее техническое состояние внутренних инженерных систем здания, при частичных осмотрах – техническое состояние отдельных видов оборудования или составных частей внутренних инженерных систем.

В случае аварийных, непредвиденных ситуаций обслуживающая организация устраняет аварии своим силами в сроки, предусмотренные приложением к техническому заданию.

Внеплановые осмотры проводятся после ураганных ветров, сильных ливней, снегопадов и других явлений стихийного характера, а также после аварий в системах тепло-, водо- и энергоснабжения, которые могут вызвать повреждения инженерных систем объекта, его составных частей и отдельных видов оборудования.

Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Исполнитель обеспечивает приём заявок, поступающих от Заказчика, и учитывает их исполнение.

5. Обслуживание внутренней системы электроснабжения и освещения включает в себя:

<i>№</i>	<i>Виды услуг</i>	<i>Сроки выполнения</i>
1.	Очистка светильников от пыли и загрязнений (наличие и целостность стекол, решеток и сеток)	Ежеквартально
2.	Осмотр электроустановочных устройств в зданиях (патроны, выключатели, розетки, вилки, распределительные коробки, предохранители) на наличие повреждений и правильной эксплуатации	Ежеквартально
3.	Ремонт и замена электроустановочных устройств (патроны, выключатели, розетки, вилки, распределительные коробки, предохранители, лампочки, стартера, дросселя) – резервный фонд Исполнителя.	по заявке Заказчика
4.	Диагностика, установка электропотребляющего оборудования (электрические водонагреватели).	по заявке Заказчика

По окончании оказания услуг производится уборка рабочего места.

6. Обслуживание внутренней системы отопления включает в себя:

<i>№</i>	<i>Виды услуг</i>	<i>Сроки выполнения</i>
1.	Осмотр системы отопления с проверкой на отсутствие течей, подтеков на наружной поверхности приборов отопления и трубопроводе	Ежеквартально
2.	Осмотр радиаторов отопления, при необходимости удаление воздуха, промывка секций	При возникновении аварийной ситуации
3.	Разборка, осмотр и очистка: грязевиков	Перед началом отопительного периода
3.1	воздухосборников	Ежеквартально

3.2	вантузов	Ежеквартально
3.3	компенсаторов регулирующих кранов	Ежеквартально
3.4	вентилей, задвижек	Перед началом отопительного периода
3.5	Очистка от накипи запорной арматуры	Перед началом отопительного периода
5.	Регулировка трехходовых кранов	Перед началом отопительного периода
6.	Набивка сальников	Перед началом отопительного периода
7.	Мелкий ремонт теплоизоляции (замена теплоизолирующего материала, пришедшего в негодность до 1 м)	По заявке Заказчика
8.	Укрепление трубопроводов	По заявке Заказчика
9.	Ремонт, регулировка и испытание систем отопления	Перед началом отопительного периода
10.	Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	Перед началом отопительного периода
11.	Регулировка и наладка систем отопления в период ее опробования	Перед началом отопительного периода
12.	Промывка системы отопления	Перед началом отопительного периода
13.	Регулировка запорной арматуры	По заявке Заказчика
14.	Частичная замена участков внутреннего трубопровода (до 2-х метров)	при возникновении аварийной ситуации

По окончании оказания услуг производится уборка рабочего места.

Работы выполняются до границ раздела согласно актам разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

7. Обслуживание внутренней системы горячего водоснабжения (ГВС) и холодного водоснабжения (ХВС) включает в себя:

<i>№</i>	<i>Виды услуг</i>	<i>Сроки выполнения</i>
1.	Осмотр внутренних трубопроводов	Ежеквартально
2.	Смена прокладок в водопроводных кранах	По заявке Заказчика
3.	Уплотнение сгонов	По заявке Заказчика
4.	Притирка пробочных кранов в смесителях	По заявке Заказчика
5.	Набивка сальников	По заявке Заказчика
6.	Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу	По заявке Заказчика
7.	Укрепление трубопроводов	По заявке Заказчика
8.	Установка приборов КИП (манометров, термометров) из материала Заказчика.	По предписаниям теплоснабжающей организации
9.	Установка приборов учета ГВС и ХВС (оборудование Заказчика)	По предписаниям водооснабжающей организации
10.	Частичная замена участков трубопровода (до 2-х метров)	При возникновении аварийной ситуации
11.	Регулировка запорной арматуры	Ежеквартально
12.	Устранение неисправностей в сантехнических приборах	При возникновении аварийной ситуации

По окончании оказания услуг производится уборка рабочего места.

Работы выполняются до границ раздела согласно актам разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. При установке приборов КИП

(манометров, термометров) и приборов учета ГВС и ХВС используются оборудования Заказчика.

8. Обслуживание внутренней системы водоотведения включает в себя:

№	Виды услуг	Сроки выполнения
1.	Осмотр внутренних канализационных труб	Ежеквартально
2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Ежеквартально
3.	Проветривание колодцев.	Ежеквартально
4.	Устранение засоров	При возникновении аварийной ситуации
5.	Чистка канализационного лежачка до 1-го колодца	При возникновении аварийной ситуации
6.	Регулировка смывных бачков	по заявке Заказчика
7.	Крепление санитарно-технических приборов	по заявке Заказчика
8.	Прочистка сифонов	по заявке Заказчика
9.	Очистка бачка от известковых отложений	по заявке Заказчика
10.	Смена поплавка	по заявке Заказчика
11.	Смена сливного механизма	по заявке Заказчика
12.	Замена и ремонт отдельных деталей в системе канализации (трубы, тройники, колено, резиновые прокладки) – резервный фонд Исполнителя.	При возникновении аварийной ситуации
13.	Замена резиновых прокладок в крышках ревизий	По мере необходимости
14.	Очистка приёмных воронок ливневой канализации	по заявке Заказчика

По окончании оказания услуг производится уборка рабочего места.

Работы выполняются до границ раздела согласно актам разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Заказчик

Исполнитель

Руководитель
муниципального казенного учреждения
муниципального района Безенчукский
Самарской области «Ресурс»

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Тандем-А»


МП А.Ю. Мамвкин


МП Г.М. Дмитриев



Расчет стоимости

На оказание услуг по техническому обслуживанию зданий и помещений образовательных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области

Январь	148 076,77
Февраль	148 076,77
Март	148 076,77
Апрель	148 076,77
Май	148 076,77
Июнь	148 076,77
Июль	148 076,77
Август	148 076,77
Сентябрь	148 076,77
Октябрь	148 076,77
Ноябрь	148 076,77
Декабрь	148 076,83
ИТОГО	1 776 921,30

Заказчик

Руководитель
муниципального казенного учреждения
муниципального района Безенчукский
Самарской области «Ресурс»



МП

Исполнитель

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Тандем-А»



МП

Г.М. Дмитриев